

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**  
**Nr C R \_\_\_\_\_/2008**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2008 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1 NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa

**Ryszard Słoka** – Sekretarz Miasta

**Ewa Słodkowska** – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu  
zwaną dalej **Zamawiającym**, a

---

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655)

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t. „Konservacja i wykonanie wyposażenia Urzędu Stanu Cywilnego na Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
  - robót renowacyjnych CPV 45453100-8;
  - meble inne niż domowe CPV 36120000-8.w ilości określonej w przedmiarach.
2. Zakres robót wyszczególniony w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z projektem wystroju wnętrz oraz prac remontowych opracowanym na zlecenie Wydziału Obsługi Urzędu przez Pracownię Projektową Konserwacji Zabytków sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zielonogórskiej 35.

### § 2

Przedstawicielem Wykonawcy pod czas wykonywania prac będzie \_\_\_\_\_ .

### § 3

Przedstawicielem Zamawiającego pod czas wykonywania prac będzie \_\_\_\_\_ .

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy wyposażenia podlegającego konserwacji

- b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót
  - c) dokonanie odbioru końcowego
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego wyposażenia podlegającego konserwacji
  - b) zapewnienie ochrony powierzonego mienia, w szczególności pod względem przeciwpożarowym
  - c) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych wyposażenia podlegającego konserwacji

#### **§ 7**

Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców, zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

- a) 01-30.05.2008 r. ( 30 dni kalendarzowych) – renowacja wyposażenia
  - b) 21.04-30.05.2008 r. ( 40 dni kalendarzowych) – wykonanie wyposażenia.
1. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość prac zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) : \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru prac oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr konta bankowego \_\_\_\_\_.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **VI. Gwarancja jakości**

#### **§ 12**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 24 miesiące. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego prac.

## **VII. Kary umowne**

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
    - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - d) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
  - e) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
  - f) w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**